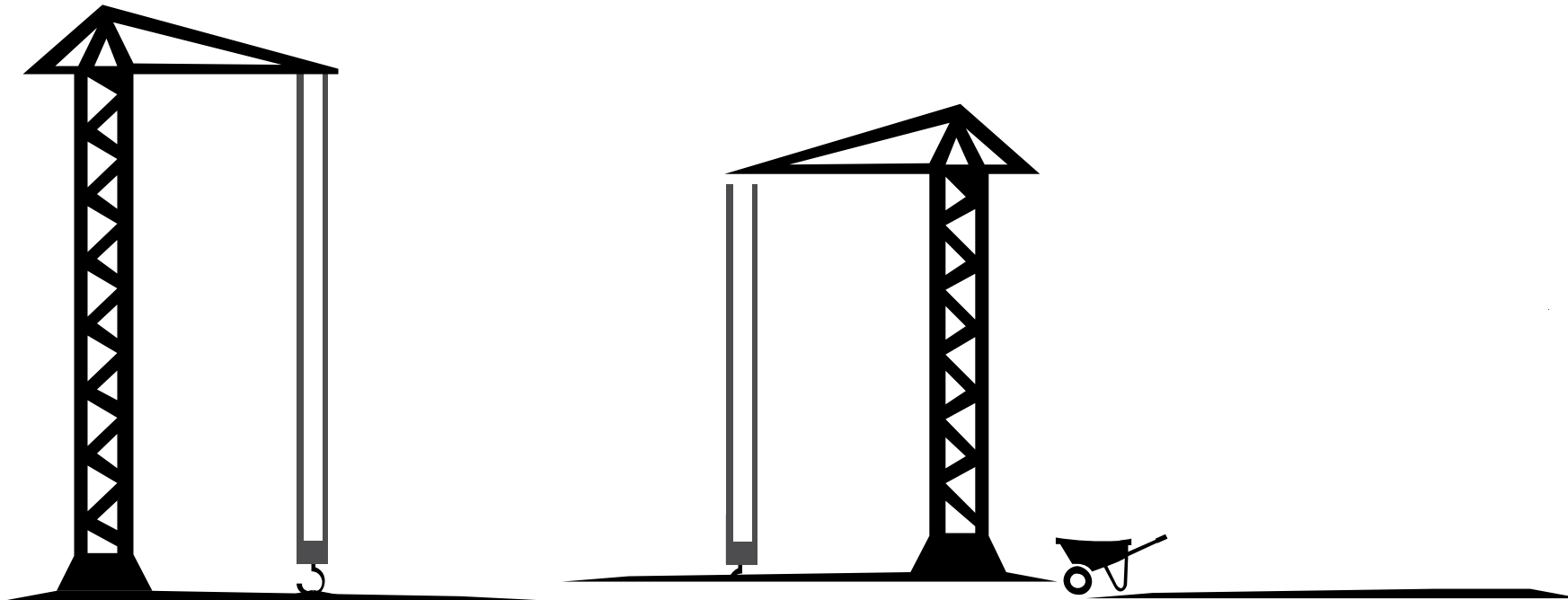




Even opfrissen!?

DBFM = Design, Build, Finance, Maintain



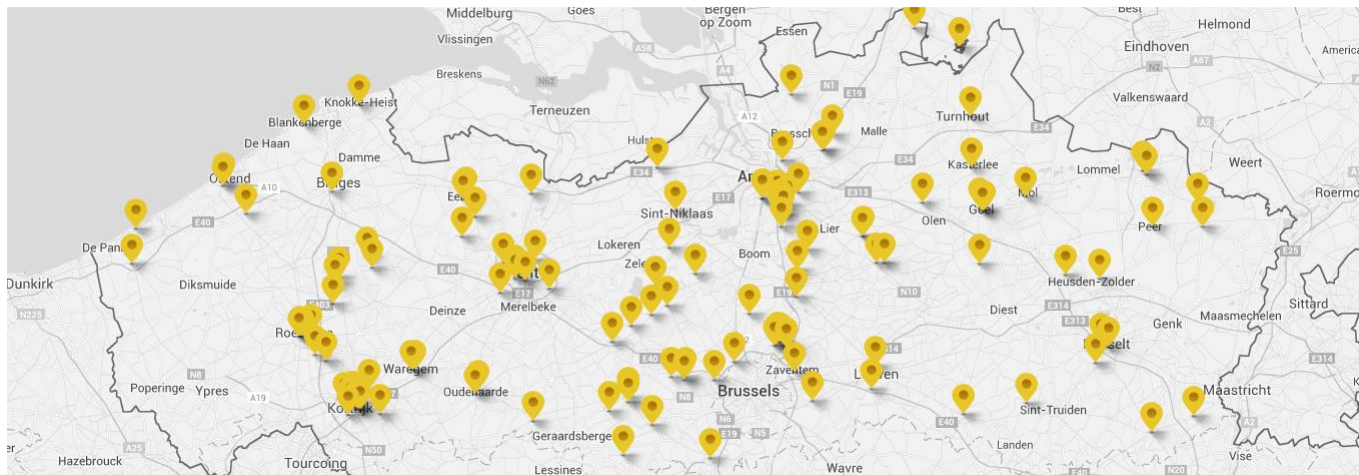
Projecten van
800 m² tot **27.500 m²**
Over heel Vlaanderen

625.000 m²
90% nieuwbouw
10% renovatie

30 jaar
onderhoud



PROJECTEN IN ONTWERPFASE
12



PROJECTEN IN BOUWFASE
118



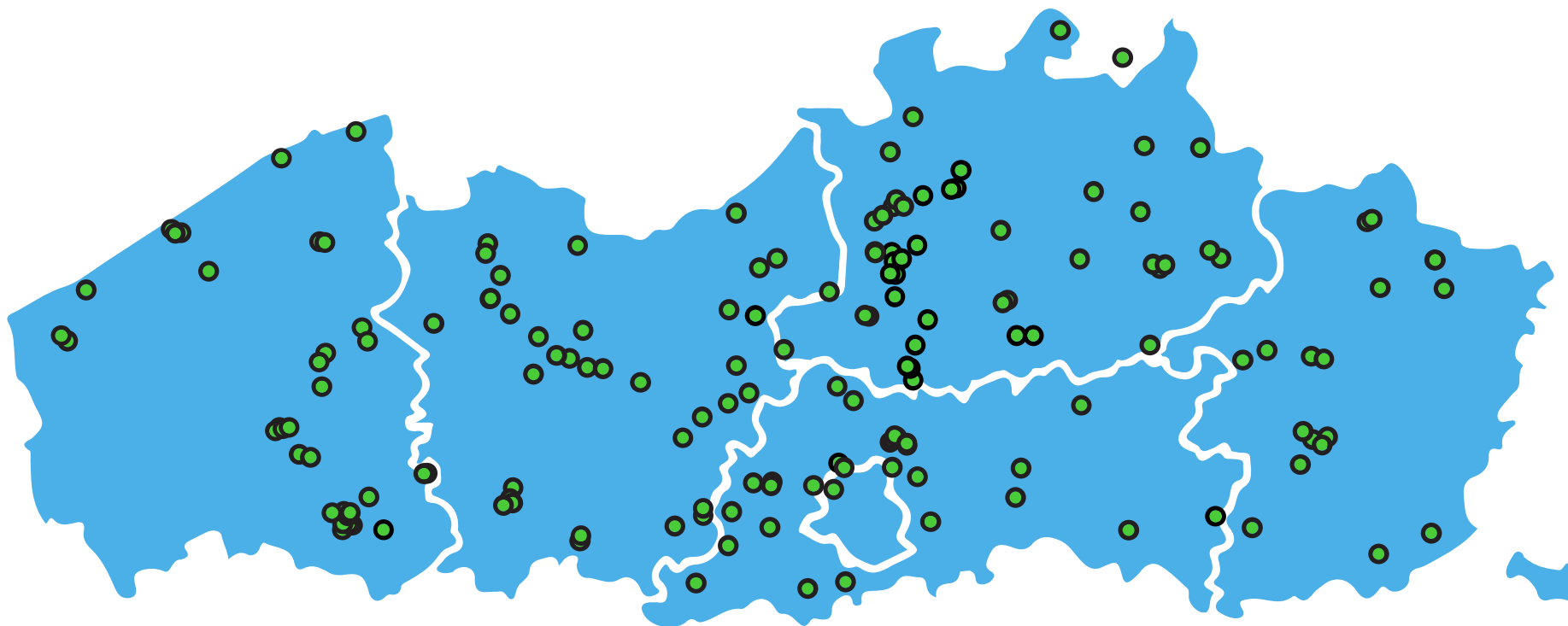
PROJECTEN IN GEBRUIK
35

Planning opleveringen

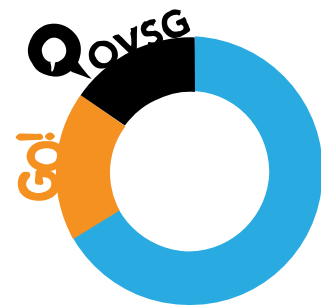
Jan. Feb. Mar. Apr. May June July Aug. Sept. Oct. Nov. Dec.

2016

2017



Projecten uit verschillende onderwijsnetten



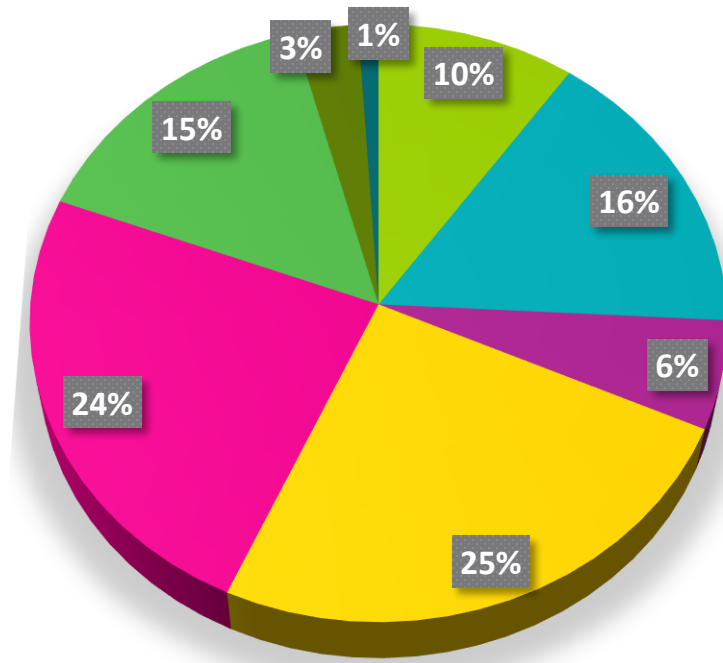
108 Katholiek Onderwijs Vlaanderen

30 GO!

27 OVSG en POV

165 unieke projectdefinities

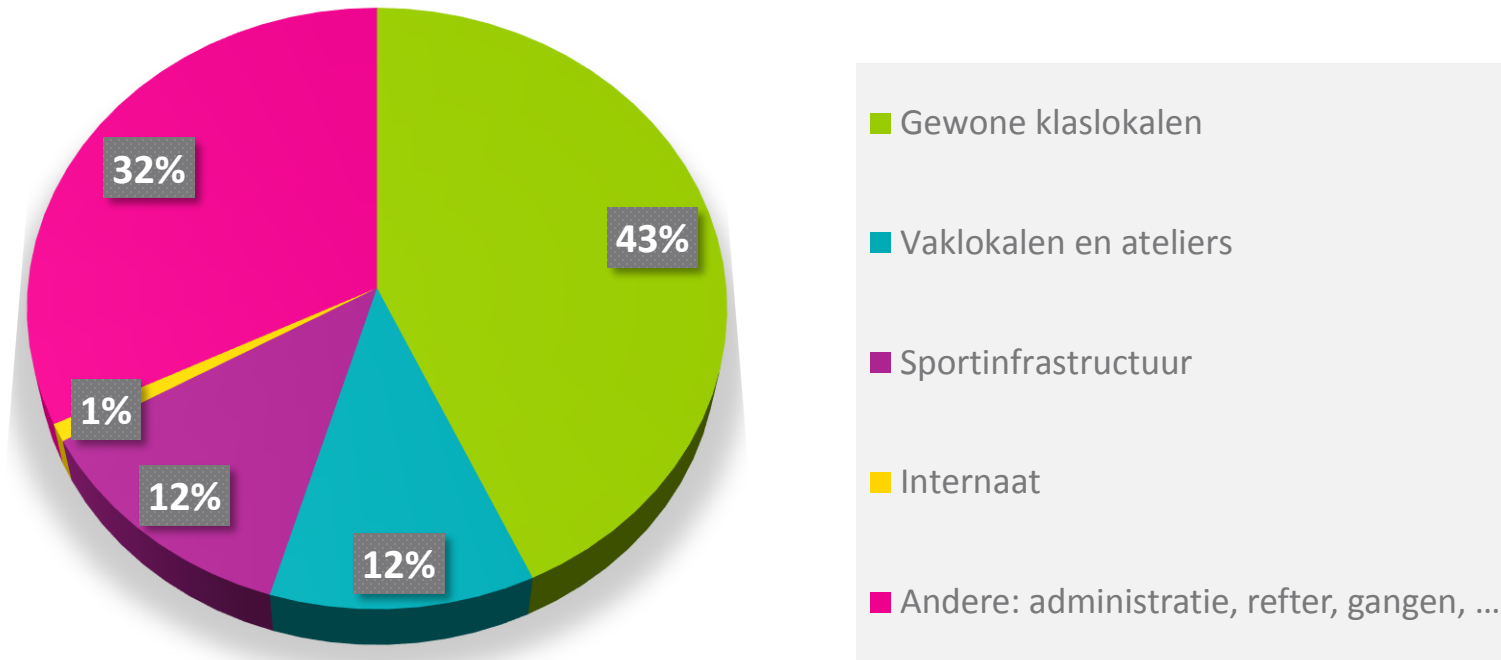
- Type onderwijs op basis van oppervlakte



- Kleuteronderwijs
- Basisonderwijs
- Buitengewoon Basisonderwijs
- Secundair Onderwijs ASO
- Secundair Onderwijs TSO
- Secundair Onderwijs BSO
- Buitengewoon Secundair Onderwijs
- Volwassenenonderwijs

165 unieke projectdefinities

- Type infrastructuur op basis van oppervlakte





Van kaartnamiddag tot gestapelde functies

Een multifunctionele spraakverwarring

- Wat is breed gebruik?
 - Kan zowel binnen als buiten schooluren
 - Kan zowel door externen als internen
 - Kan zowel sporadisch als structureel
 - Kan zowel gratis als betalend

! Buiten het standaard schoolprogramma

=> Verjaardagsfuif van leerkracht, voorstelling toneelgroep, sporadisch tot zeer intensief gebruik van sportinfrastructuur, naschoolse kinderopvang, ...

Een multifunctionele spraakverwarring

- Wat zijn multifunctionele schoolgebouwen?
 - Speelplaats aan straatzijde niet omheind of met tijds klok
 - Conciërge- of elektronisch toegangssysteem
 - Afsluiting van bepaalde schooldelen
 - Competitiesporthal ipv turnzaal
 - Gestapelde functies (combinatie residentieel, commercieel, ...)
 - Flexibel gebouw

! In ontwerpfase grondig over nadenken

? Medefinanciering door lokale overheid of ...

Een multifunctionele spraakverwarring

- Opletten met cijfermateriaal
 - Geen ja/nee vraag...
 - Specifiek gebruik/slijtage/kosten?
- Niet evident om correct te analyseren
 - ? Registratie
 - ? Timesheets

! Enige nuancerings in debat



Breed gebruik van Scholen van Morgen

Niet verplicht, wel sterk aangemoedigd

- Selectiecriteria DBFM-projecten
 - Streven naar vernieuwing en maatschappelijke meerwaarde
 - Samenwerken met lokaal bestuur
 - Bijdragen aan buurtleven
 - Samenwerken met derden om andere functies onder te brengen
- Bij opmaak projectdefinitie
 - Team Vlaams Bouwmeester
 - Breed gebruik aangemoedigd
 - Evaluatie projectdefinitie op 'breed gebruik'

Niet verplicht, wel sterk aangemoedigd

- DBFM-outputspecificaties
 - Contractueel opgelegde functionele en technische eisen
 - Bepalingen over toegankelijkheid, flexibiliteit, gebruik buiten de schooltijden, ...
 - In 'Instrument voor duurzame scholenbouw' zijn thema's multifunctionaliteit en samenleving en economie opgenomen
 - => project moet 50% scoren per thema en 70% in totaal

Bezettingmatrix

Type Instelling						bezettingmatrix van alle lokalen door leerlingen, personeel en structureel gemeenschapsgebruik						
Type lokaal		Sanitair	Technisch lokaal	Circulatiegangen en trapzalen	Projectspecifiek lokaal		Medegebruik door CVO	Gebruik gedurende de lesuren	Naschools gebruik (= Gebruik lokalen tussen of buiten de lestijden)		Gebruik tijdens vakantieperiode door bv. Of personeel of derden	Structureel Gemeenschapsgebruik en gebruik door derden
							Algemeen: ma - vr 18 - 22u za 9-13u	Algemeen: Ma/Di/Do/Vrij: 9.00u – 15.45u Wo: 8.50u – 12.25u	Algemeen: Ma: 8.00u - 8.30u 15.45u - 18.00u Di/Do/Vrij: 7.30u - 8.30u 15.45u - 18.00u Wo: 7.30u - 8.30u 12.25u - 18.00u	Algemeen: Alle schooldagen 7u30 tot 18u Sporadisch: 7u30 tot 23u bij: personeelsvergaderingen, oudercontact, ed	Algemeen: gebruik van 1ste week juli vanaf 15 augustus tot eind augustus. Andere vakantieperiodes gesloten	Algemeen: huidig geen gebruik door derden. Zeer sporadisch bij: - evenementen - info-avonden - buurtvergadering ed
Ruimtestaat							Leerlingen & Personeel	Leerlingen & Personeel	Leerlingen	Personeel	Personeel	Derden (ouders, buurt, verenigingen,...)
Lokaalnummer	Benaming						43	90	15	66	26	38
0.0 HS-cabine			9,48									
GELIJKVLOERS												
0.1 professionele keuken 1							x	x				
0.2 inkomzas				9,72			x	x			x	
0.3a koelcel incl. 0.3b							x	x	x			
0.3b diepvries zie 0.3a							x	x	x			
0.4a koelcel incl. 0.4b							x	x	x			
0.4b diepvries zie 0.4a							x	x	x			
0.5 magazijn							x	x	x			
0.6a magazijn incl. 0.6b							x	x	x			
0.6b wijnopslag zie 0.6a							x	x	x			
0.7 transportkarren / emballage							x	x	x			
0.8 toegangssas leveranciers				24,08			x	x	x			
0.9 ontvangstkantoor							x	x	x		x	
0.10 huishoudkeuken 1							x	x				x
0.11 leslokaal							x	x				x
0.12 huishoudkeuken 2							x	x				x
0.13 polyvalente zaal								x		x		x
0.14 keuken incl. 0.16; 0.17								x		x		x
0.15 toegang leveranciers				6,20				x	x	x		x
0.16 afwaskeuken zie 0.14								x		x		x

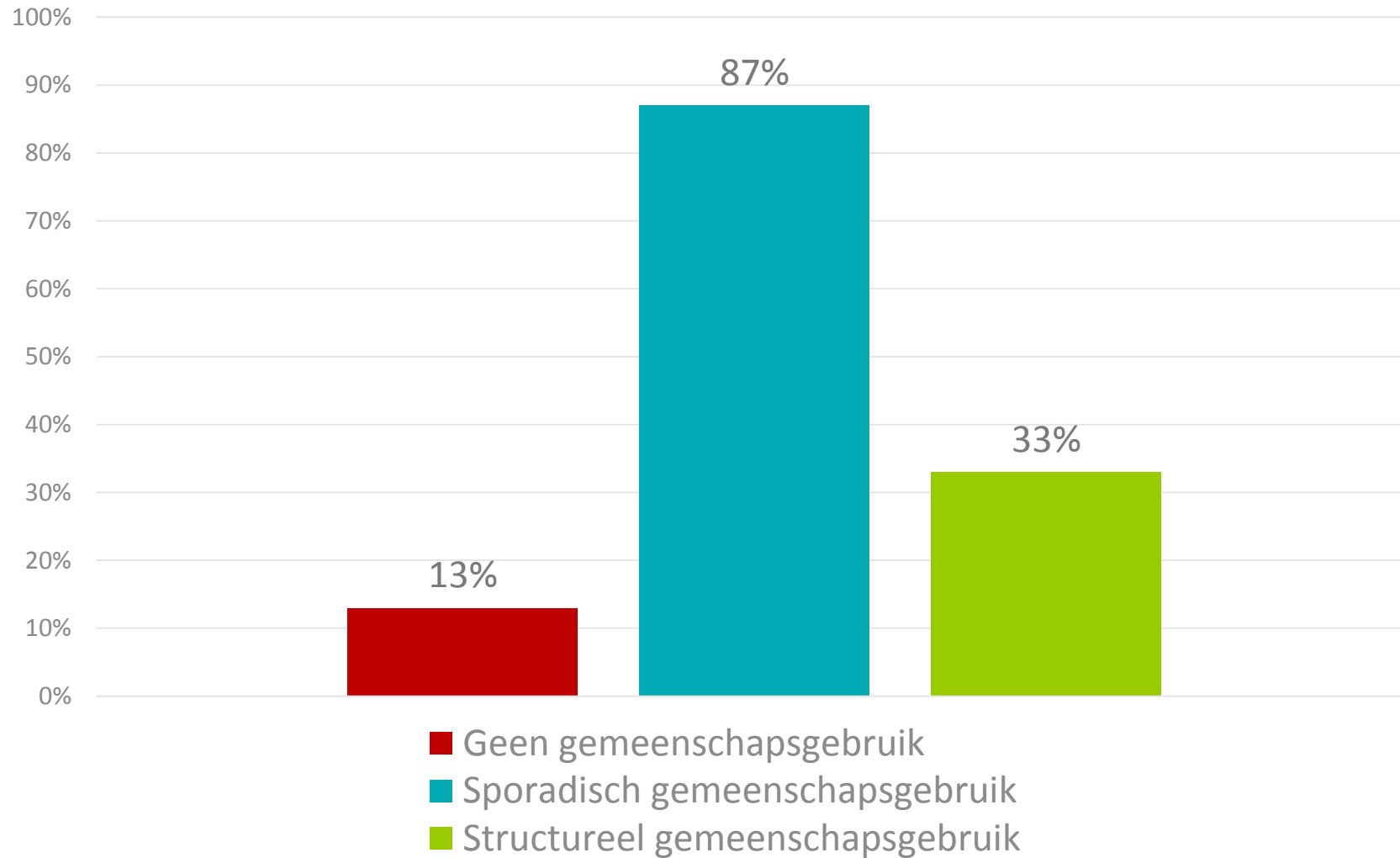
Bezettingmatrix

- Afhankelijk van
 - Visie en wensen Inrichtende Macht
 - Lokale visie en inplanting
- Onderdeel van contract met elke Inrichtende Macht
- Aannemer heeft (onderhouds)prijs hierop gebaseerd
- **Ingrijpende wijziging** in bezetting/gebruik?
 - => Aanpassing bezettingmatrix
 - => Bespreking eventuele prijsaanpassingen

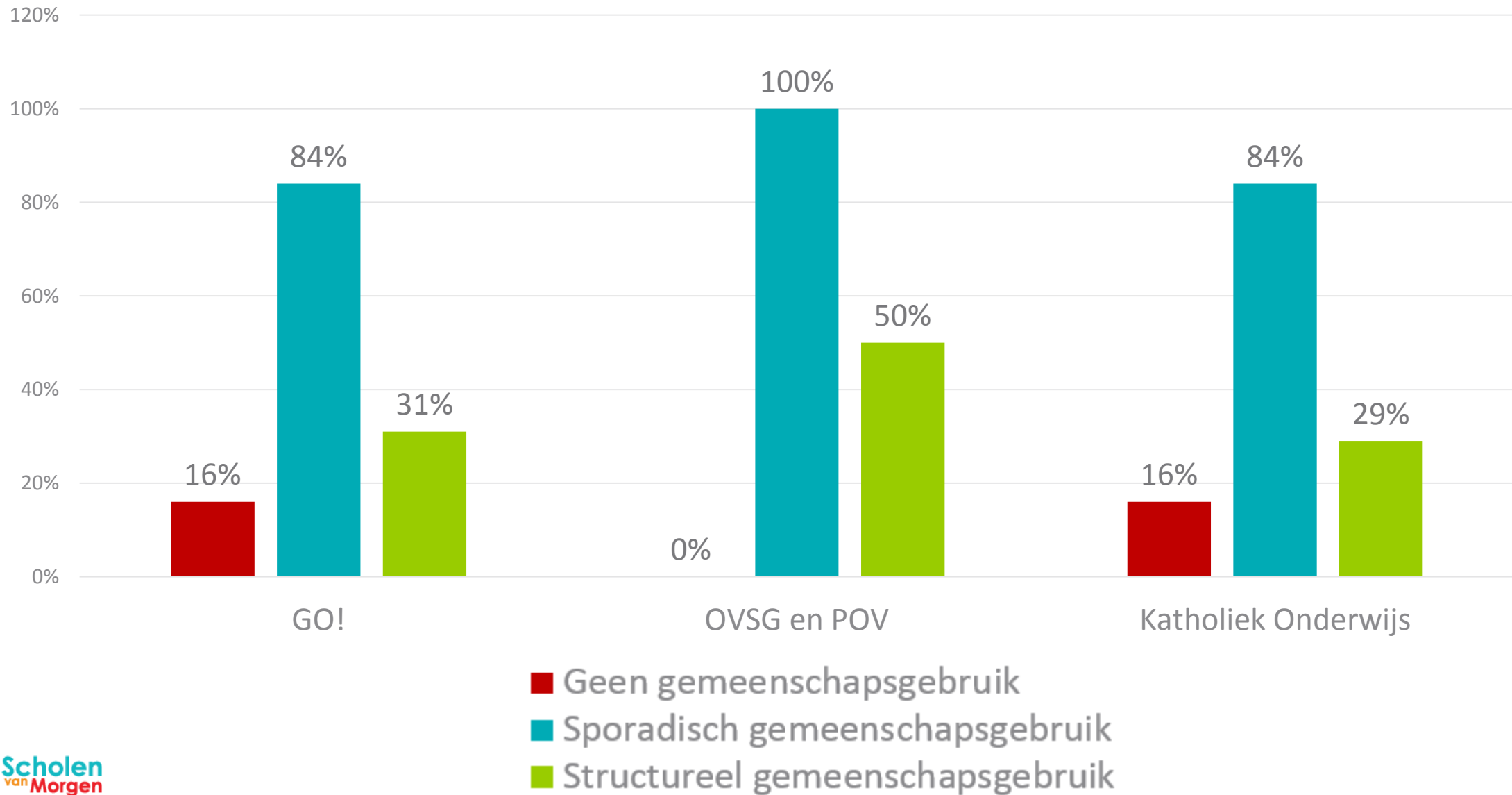
Analyse bezettingsmatrixen Scholen van Morgen

- Inventarisatie lopend
- Voorlopige cijfers op basis van 89 Scholen van Morgen
 - Alle opgeleverde scholen
 - Alle opleveringen tot en met eind juli 2016
= 54% van alle projecten

Eerste analyse breed gebruik Scholen van Morgen



Eerste analyse breed gebruik Scholen van Morgen per koepel





Enkele cases



Sportcomplex Groenstraat (Oudenaarde)

Oppervlakte:
2486 m²

Sportcomplex Groenstraat (Oudenaarde)

- Bezettingsmatrix maximaal ingevuld
- Gebruik door:
 - Bernarduscollege
 - Bernardustechnicum
 - Bernardus Driesprong
 - Katholiek Basisonderwijs
 - 10-tallen verenigingen
 - Sportdienst stad Oudenaarde
(o.a. verhuur aan derden)



Ook nieuwe ateliers Bernardustechnicum plechtig ingehuldigd

Crevits opent nieuwe sporthal



Minister Crevits wordt rondgeleid in de gloednieuwe ateliers.

UDENAARDE

Vlaams onderwijsminister Hilde Crevits heeft gisteren de nieuwe schoolgebouwen van het Bernardustechnicum aan de Gelukstede plechtig ingehuldigd, samen met de sporthal die de school heeft gebouwd aan de Groendreef. Dat complex staat ook ter beschikking van sportverenigingen.

RONNY DE COSTER

De gisteren ingehuldigde ateliers op de campus Gelukstede zijn bestemd voor de leerlingen van de afdelingen mechanica, elektriciteit en sanitair. «De nood aan een nieuwbouw was groot: de vroegere waren niet meer honderd

procent veilige en ook niet up to date qua machines. In samenwerking met het regionaal technologisch centrum (RTC) beschikken we nu over de modernste apparatuur in gebouwen die een veel groter pedagogisch comfort bieden», zegt directeur Patrick Vansteenbrugge. «Hopelijk geeft deze investering onze technische afdelingen een nog hoger elan en beslissen meer jongeren om de stap te zetten naar technisch en beroepsonderwijs. Technisch onderwijs zit helaas nog altijd in een verdomhoekje, terwijl er vanuit de industrie een enorme vraag is naar technisch geschoolde jongeren», weet Vansteenbrugge. De bouw van de ateliers is nog maar het eerste van twee luiken. Het Bernardustechnicum bouwt ook nog een klassenblok voor labovakken. Dat moet over een jaar klaar zijn.

Dubbele sporthal

Intussen is aan de naburige Groenstraat ook een nieuwe

sporthal opgetrokken. Vlaams onderwijsminister Hilde Crevits (CD&V) en de genodigden kregen gisteren van leerlingen van de school een demonstratie in de nieuwe sporttempel. In dat project participeren ook de koepel van het Katholiek Basisonderwijs Oudenaarde (KBO) en het stadsbestuur van Oudenaarde. De dubbele sporthal, met een oppervlakte van 2.486 vierkante meter, wordt op schooldagen door de lagere en middelbare scholen gebruikt. «'s Avonds, tijdens weekends en vakantiedagen beheert de stad het gebouw, waardoor het ter beschikking komt van sportverenigingen. Dat heeft een dubbel voordeel: het gebouw wordt ten volle benut en we kunnen de kosten delen. We passen dit prin-

cipe overigens ook meer en meer toe in onze bestaande sportzalen», zegt Lieven Cnudde, Algemeen Directeur van het Katholiek Secundair Onderwijs Oudenaarde (KSOO). Met de bouw van de nieuwe school aan Gelukstede is een investering van 11,3 miljoen euro gemoeid. De kostprijs van de sporthal bedraagt 5,3 miljoen euro. De realisatie is gebeurd door de publiek-private vennootschap 'Scholen voor Morgen', een programma waarmee de Vlaamse overheid samen met private partners investeert in scholenbouw. 'Scholen van Morgen' ontwerpt, bouwt, financiert de schoolgebouwen en onderhoudt ze gedurende 30 jaar.



De leerlingen van het Bernardustechnicum geven een turndemonstratie. Foto's Ronny De Coster

“'s Avonds, tijdens weekends en vakantiedagen beheert de stad het gebouw, waardoor het ter beschikking komt van sportverenigingen. Dat heeft een dubbel voordeel: het gebouw wordt ten volle benut en we kunnen de kosten delen.”

Lieven Cnudde
Algemeen Directeur KSOO
In HLN - 16/04/2016

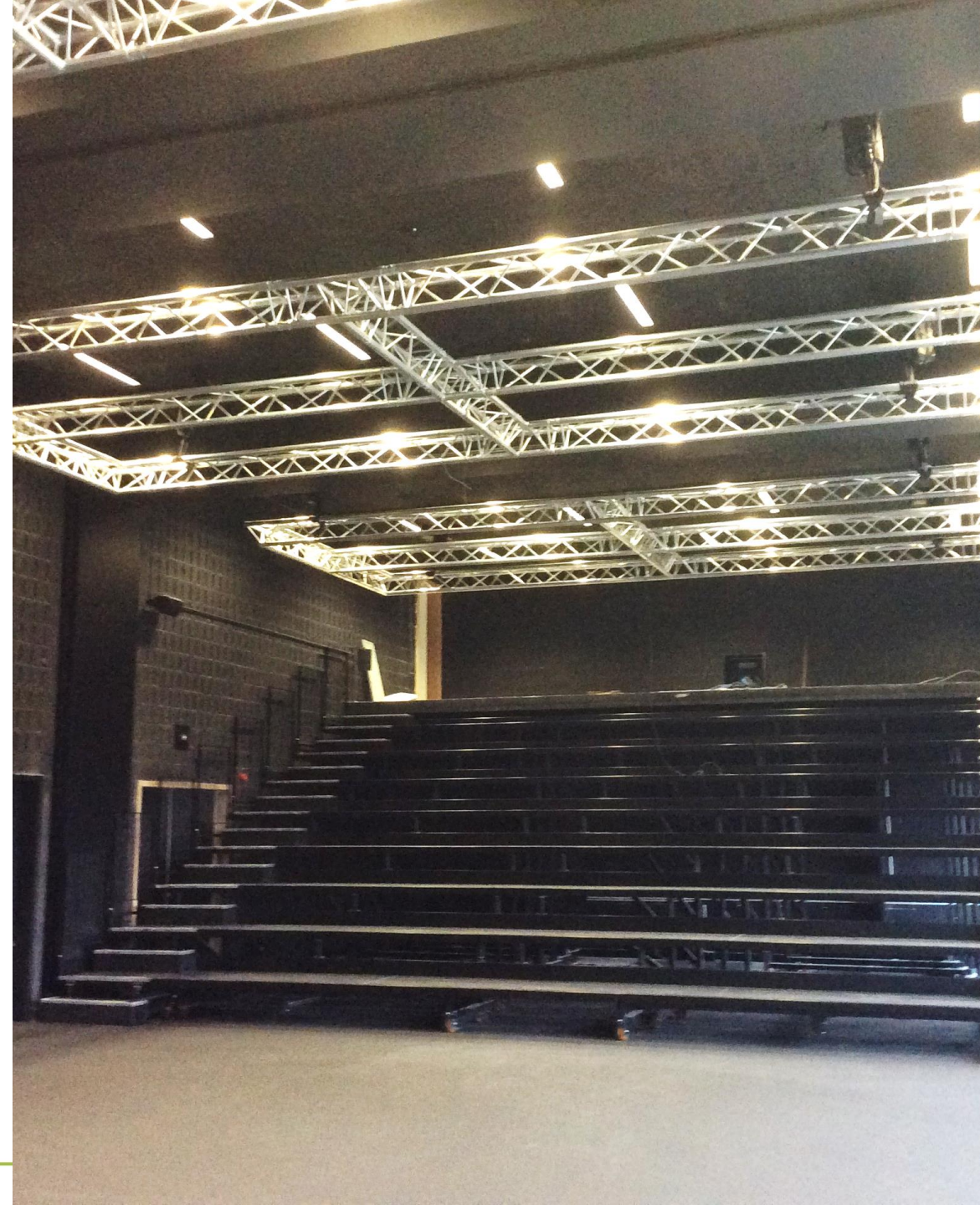


Provinciale Kunsthumaniora (Hasselt)

Oppervlakte:
5000 m²

Provinciale Kunsthumaniora (Hasselt)

- Bezettingsmatrix maximaal ingevuld
- Momenteel nog geen structureel gemeenschapsgebruik in de praktijk



Nieuwbouw Kunsthumaniora open voor Hasselaren

De Provinciale Kunsthumaniora (PIKOH) heeft langs de Singel in Hasselt het nieuwe K(unsten)-gebouw in gebruik genomen. Dat is een modulair gebouw met ruimte voor 14 bijkomende klaslokalen, een ontmoetingsplaats, een bibliotheek, een studiezaal en muzieklokalen, een nieuwe sporthal en een modern uitgeruste, kleine theaterzaal.

Samen met het onderwijsbouwprogramma 'Scholen van Morgen' investeert de provincie Limburg 11 miljoen euro in het nieuwe gebouw dat gerealiseerd is door Stéphane Beel Architects. De totale oppervlakte beslaat 5.000 vierkante meter. "Typerend is de open structuur", vertelt directeur Hilde Reyners. "Maar toch is er ook ruimte voor leerlingen om zich individueel terug te trekken in de bibliotheek, de studiezaal en de patio." Ook de stad Hasselt kijkt reikhal-



Vooraf de theaterzaal en de sporthal kunnen na de schooluren gebruikt worden door Hasseltse verenigingen. FOTO SERGE MINTEN

zend uit naar de faciliteiten van het gebouw, want Hasselaren kunnen er gebruik van maken. "Met dit nieuwe gebouw is Hasselt een sporthal, ontmoetingsruimte en een theaterzaal rijker", zegt burgemeester Hilde Claes. "De theaterzaal is ideaal voor

kleinere voorstellingen, en daar is nood aan. Ik denk aan voorstellingen voor Theater op de markt of het Krokusfestival. Maar ook de sportinfrastructuur nodigt zeker uit tot gebruik buiten de schooluren." (dj)

"De theaterzaal is ideaal voor kleinere voorstellingen, iets waar we in Hasselt zeker nood aan hebben. Met dit nieuwe gebouw is Hasselt niet alleen een schoolgebouw, maar ook sporthal, ontmoetingsruimte en theaterzaal rijker."

Hilde Claes
Burgemeester Hasselt
In HBVL - 22/01/2016



Sint-Jozefscollege (Aarschot)

Oppervlakte:
3840 m²

Sint-Jozefscollege (Aarschot)

- Bezettingsmatrix maximaal ingevuld
- Gebruik door:
 - Volwassenenonderwijs CVO Hageland
 - Handbalclub
 - Volleybalclub





Leefschool 't Zandhofje (Zandhoven)

Oppervlakte:
2232 m²

Op pantoffels in knusse nieuwbouw 't Zandhofje

Al meteen meer inschrijvingen in leefschool na groot openingsfeest gebouw

Waaw, ik wou dat ik zelf opnieuw naar school kon." Dat was gisteravond de meest gehoorde opmerking bij de officiële opening van het nieuw schoolgebouw van leefschool 't Zandhofje in Zandhoven.

• Een mooier compliment kan een directeur niet krijgen, besefte Sabina Van Everbroeck. Dankzij de publiek-private samenwerking (PPS) Scholen van Morgen konden de totaal uitgeleefde houten 'barakken' van 't Zandhofje (GO!) eindelijk afgebroken worden.

De bouw van de nieuwe school duurde vijftien maanden en hoe-wel de leerlingen er al in november hun intrek namen, vond het openingsfeest met een heel pak genodigden pas vrijdag plaats. "Omdat de eigenlijke overdracht gebeurde toen alle omgevingswerken zoals het sportveld buiten ook afgewerkt waren", legde Van Everbroeck uit.

't Zandhofje telt zo'n 160 leerlingen. Architectenbureau A33 zorgde voor een ontwerp dat perfect aansluit bij de visie van de school. In alle details is te zien dat de school en leerkrachten nauw betrokken werden bij het ontwerp. Zo wordt het omliggende bos via de grote ramen naar binnen gezogen en nodigen de kleurrijke klassen voor de kleuterleefgroepen met de hoge plafonds en mezzanines uit tot fantasierijk spelen.

"Het moest een gezellige, huiselijke school worden waar kinderen, leerkrachten én ouders zich thuis zouden voelen", verwoordde Van Everbroeck ieders gevoel.

Met ruiten van 6 centimeter dik, 20 centimeter vloerisolatie en 35



Ariane en Sam met Ruben (4,5) en Amélie (8 weken) in een van de kleuterklassen. FOTO KRISTIN MATTHYSSEN

centimeter gevelisolatie is 't Zandhofje een van de eerste passiefscholen van het land. "Het is een houtskeletbouw", zegt Walter Smolders van de firma Vanderstraeten uit Lummen. "De uitvoeringstermijn was krap, maar we hebben alles tijdig opgeleverd."

Kinderyoga

Ook de relaxatieruimte met kinderyoga, turnzaal, keuken en refectorium konden verkend worden. "Het is van het ene uiterste naar het andere uiterste", vond Chrisje Smeyers, de vroegere busbegeleidster. "Gewoonweg prachtig."

Volgens kleuterjuf Hedwig Mal-

doy zorgt de isolatie voor een uitstekende akoestiek in de klassen. "Het valt me op dat het altijd zo rustig is in mijn klas. Onze kindjes lopen hier trouwens op hun pantoffeltjes, zoals thuis. Dit gebouw is een cadeau om in te werken."

Door de nieuwbouw, zijn er ook meer inschrijvingen. Zo is er al een wachtlijst voor de derde kleuterklas, omdat 't Zandhofje twintig kinderen per klas toestaat. "Ouders moeten de keuze voor deze leefschool wel maken om onze onderwijsvisie, niet voor ons mooi gebouw", zegt juf Maldoy.

De gemeenschappelijke ruimte kan gehuurd worden voor feesten

of activiteiten. Zo vindt er al theater voor kinderen met het downsyndroom en yoga plaats. "Dit weekend is er een communiefeest. Dat past ook in onze schoolvisie: dit gebouw is de wereld van onze kinderen. En een ruimte die in het weekend of 's avonds leegstaat, kan beter benut worden. Wij zijn tegen verspillen."

Amélie (9 weken) van Sam en Ariane uit Zandhoven kwam al eens haar toekomstig klasje bewonderen. Broertje Ruben (4,5) zit er al bij de Kriebelbeentjes. "Hier is het nóg leuker dan in onze oude gebouwen", vindt hij.

KRISTIN MATTHYSSEN

"De gemeenschappelijke ruimte kan gehuurd worden voor feesten of activiteiten. Zo vindt er al theater voor kinderen met het downsyndroom en yoga plaats ... Een ruimte die in het weekend of 's avonds leegstaat, kan maar beter benut worden."

Sabina Van Everbroeck
Directeur 't Zandhofje
In GvA - 25/04/2016



**Ingrijpende wijzigingen gebruik
tijdens onderhoudsperiode**

Sporthal gebruiken? Dan extra betalen

Sint-Gertrudiscollege kreeg nieuw gebouw maar mag lokale basketbalclub niet gratis toelaten

REMY AMKREUTZ

Een nieuwe refter en sporthal. Dat kreeg het Sint-Gertrudiscollege in Wetteren. Maar de naburige basketbalvereniging moet van de bouwheer, vastgoedreus AG Real Estate, geld op tafel leggen als ze er willen trainen. 'Dit is bizar en maakt duidelijk dat het in de eerste plaats om geld gaat.'

Boterhammen werden gegeten in de studiezaal, terwijl er elders in Wetteren moest worden gesport. Voor het Sint-Gertrudiscollege kon het zo niet langer. Maar de wachtlijsten voor scholenbouw waren ook in 2006 al lang. Bovendien zouden ze 'slechts' voor 60 procent van de totale investering subsidies krijgen.

De publiek-private samenwerking Scholen van Morgen, opgezet door oud-minister van Onderwijs Frank Vandenbroucke (sp.a) en waarbij de Vlaamse overheid samenwerkt met BNP Paribas Fortis en AG Real Estate, leek een lot uit de loterij. Ook omdat de rest van de lokale gemeenschap, denk aan jeugdverenigingen en sportclubs, er gebruik van zouden kunnen maken.

Koude douche

"We kregen meer subsidie om onze sporthal en refter te bouwen, wat natuurlijk bijzonder aantrekkelijk is", zegt directeur Erwin De Feyter, die benadrukt dat hij tevreden is met het nieuwe gebouw. "Ook werd ons beloofd dat we zo weinig mogelijk moesten doen. Alles verliep prima tot aan de oplevering op 15 februari. Toen volgde toch een koude douche. Ons bestuur betaalt jaarlijks een vergoeding. Maar we merken nu dat als verenigingen de sporthal buiten de normale schooluren willen gebruiken, zij moeten bijbetalen."

Concreet gaat het in Vlaanderen om 165 pro-

jecten, goed voor 200 nieuwe gebouwen. Achter de nv Scholen van Morgen gaan de overheid, goed voor een kwart van de aandelen, en BNP Paribas Fortis en AG Real Estate schuil. Die laatste vastgoedreus treedt op als bouwheer en is dertig jaar lang verantwoordelijk voor het onderhoud van de nieuwe infrastructuur. In de praktijk dragen aannemers, denk aan Jan De Nul of BAM Contractors, daar zorg voor. Zij moeten samen met AG akkoord gaan als bijvoorbeeld de Chiro vraagt om gebruik te maken van de sporthal. Zij

'Als verenigingen de sporthal buiten de normale schooluren willen gebruiken, moeten zij bijbetalen'

ERWIN DE FEYTER

DIRECTEUR SINT-GERTRUDISCOLLEGE

maken een risicoanalyse, schatten de mogelijke schade in en vragen een extra som geld.

"Daar valt niet mee te sjoemelen", zegt De Feyter. "Zij zien bijvoorbeeld aan de elektriciteits- of watermeter of de ruimtes buiten de normale uren worden gebruikt. Wij kunnen tot 18 uur in de sporthal. Daarna stopt het. De basketbalvereniging uit Laarne kwam bijvoorbeeld al aankloppen. Zij hebben ons gevraagd of ze niet meerdere avonden per week tot halfelf bij ons kunnen trainen. Wij moeten dat nu overmaken aan de nv Scholen van Morgen, die een bedrag zal voorstellen. Geld dat we zullen moeten verhalen op de club. Maar wij hebben voorlopig geen zicht op dat bedrag en vragen ons af of dat



► Directeur De Feyter. 'Misschien zijn we wat te naïef geweest.'

© WOUTER VAN VOOREN

betaalbaar gaat zijn."

De Feyter geeft aan dat de school buiten de uren gratis terecht kan in de nieuwe refter en hal. Al moet dat beperkt blijven tot enkele keren per jaar. Als plotseling meer ouders dan gepland opduiken voor een infoavond, dan kan de directeur niet zomaar uitwijken naar de refter. "Dat is heel bizar. Het maakt duidelijk dat het in de eerste plaats om geld draait. Maar goed, wat kun je meer verwachten? Het gaat hier om een bank en een vastgoedgroep. Misschien zijn we wat te naïef geweest. We proberen nu vooral naar de lange termijn te kijken. Na dertig jaar wordt het gebouw in deugdelijke staat en zonder extra kosten aan ons gegeven."

Maximale openstelling

Het Sint-Gertrudiscollege staat niet alleen. Nu al krijgen Katholiek Onderwijs Vlaanderen en het Gemeenschapsonderwijs (GO!) verontruste klachten van andere directeurs. Zij begrijpen niet waarom ze hun school niet kunnen openstellen voor externen, terwijl de overheid dat nochtans aanstipte als een van de belangrijkste uitgangspunten achter de operatie.

"Als een school wilde kiezen voor maximale openstelling, dan moesten ze met hulp van de gemeente fors meer geld op tafel leggen", zegt Dirk Vanstappen, directeur infrastructuur van het katholiek onderwijs. "Maar veel lokale besturen konden dat niet. Het alternatief was bijbetalen na de bouw voor extra gebruik."

Beide onderwijskoepels stellen dat Scholen van Morgen zijn belofte niet heeft kunnen waarmaken en geven aan dat ze niet opnieuw akkoord zouden gaan met deze eisen. Minister van Onderwijs Hilde Crevits (CD&V) vindt het belangrijk dat scholen multifunctioneel gebruikt worden. Hoe dan ook zal Scholen van Morgen geen grootschalig vervolg krijgen. De Vlaamse regering wil alleen nog kleine publiek-private samenwerkingen.

HEISA ROND DUBBELGEBRUIK SCHOLEN VAN MORGEN

Als de schoolvloer te snel slijt

BRUSSEL | Scholen slaan alarm over hun nieuwe schoolgebouwen die via een publiek-private samenwerking tot stand zijn gekomen. De aannemer die het gebouw onderhoudt, rekent een meerprijs aan als de gebouwen veel intensiever worden gebruikt dan in het contract is overeengekomen, schrijft *De Morgen*. Bijvoorbeeld als de school haar sportinfrastructuur verhuurt aan een sportclub.

1. Is dat niet normaal?

In zekere zin wel. De scholen hebben een contract afgesloten met een privépartner om de schoolgebouwen te ontwerpen, te bouwen en dertig jaar te onderhouden. Als de kostprijs van dat onderhoud door intensiever gebruik toeneemt – een sportvloer die sneller verslijt omdat er voortdurend een basketbalclub op traint – zal die aannemer de meerprijs willen doorrekenen aan de school.

De redenering is dat de school die meerprijs maar moet doorrekenen aan de sportclub, net zoals ze dat doet – of zou moeten doen – voor een sportclub die traint in een sportruimte die eigendom is van de school.

2. Is het een wijdverbreid probleem?

Voorlopig is het nog beperkt. Er is sprake van drie schoolprojecten waar een heronderhandeling loopt van de contracten, na een vraag van de school om het gebruik van de infrastructuur ingrijpend uit te breiden. Maar er zijn voorlopig nog maar

29 projecten opgeleverd. In totaal moeten het er 165 worden. Het punt is dat niet alle scholen van bij het begin zijn uitgegaan van een uitgebreid multifunctioneel gebruik van hun gebouwen. 80 procent van de scholen doet dat wel. Dat is ook verwerkt in de contracten die met de aannemers zijn gesloten. De andere hebben daar geen rekening mee gehouden, zodat ze de prijs konden drukken.

Als die scholen nu toch hun infrastructuur willen openstellen, stoten ze op de aannemers. Sommige scholen klagen dat die aan een heronderhandeling van het contract een wel heel fors prijskaartje hangen.

3. Zit er nog een addertje onder het gras?

De vraag is wat er gebeurt als een school een opleiding wil afschaffen en vervangen door een andere die een veel intensiever gebruik van de ruimtes veroorzaakt. Een opleiding snit en naad die wordt vervangen door een sportopleiding of een richting chemie bijvoorbeeld. 'Dan grijp je in op het schoolproject', waarschuwt Dirk Vanstappen, directeur van het katholiek onderwijs. 'Tenslotte gaat het om projecten van dertig jaar. In die tijd kan veel gebeuren.' Bij Scholen van Morgen, de PPS-constructie achter de scholenbouw, klinkt het dat elke ingrijpende wijziging van het gebruik voorgelegd moet worden. 'We moeten dan als grote mensen bekijken wat het gevolg is, en nagaan of er niet te veel wordt aangerekend.' (wvl)

Politiek en media vs. realiteit

- Oneliners

“Gebouwen grotendeels met overheidsgeld betaald moeten breed gebruikt kunnen worden.”

vs.

- Genuanceerde realiteit
 - Wat is breed gebruik?
 - Is het gebouw daarop voorzien?
 - Kosten zijn er altijd (conciërge, kuisploeg op zondagavond, ...)
 - Ervaringen zijn niet louter positief
- => Wat is lokale wil, bereidheid en visie?

Politiek en media vs. realiteit

Binnen DBFM ligt onderhoudsprijs voor 30 jaar vast

- Voordelen
 - Vaak zeer voordelige prijs voor lange tijd vastgeklikt
 - Strikte preventieve onderhoudsplanung
 - Flexibel correctief onderhoudssysteem
 - Streng opvolging/bemiddeling door DBFM en experts
 - Hoge mate van rechtszekerheid
 - Aannemer noch DBFM kan contract opbreken
- Keerzijde
 - Bij **ingrijpende gebruikswijziging** opnieuw onderhandelen over inhoud, organisatie en vergoeding

Volg ons!



TWEETS 1.316 VOLGEND 628 VOLGERS 1.054 VIND-IK-LEUKS 391

Scholen van Morgen

#ScholenvanMorgen is een publiek-private samenwerking die instaat voor het ontwerp, de financiering, de bouw en het 30-jarig onderhoud van 200 schoolgebouwen.

Brussels, Belgium
scholenvanmorgen.be
Geregistreerd in juli 2013

Tweeten naar

5 volgers die je kent



Tweets Tweets en antwoorden Media

Scholen van Morgen @ScholenvMorgen · 2 u
Laureaten Beste Bouwteam Limburg 2016 zijn bekend. En ... we zijn erbij! limburg-actueel.be/index.php?id=1... @BouwunieLimburg @LimburgBe

Scholen van Morgen @ScholenvMorgen · 19 u
Officieel contract voor nieuwbouw @ktabrugge getekend! @GO_onderwijs @StadBrugge
scholenvanmorgen.be/project/cta-br...



Scholen van Morgen Bedrijf

Tijlijn Info Foto's Recensies Meer

Zoeken naar berichten op deze pagina

835 personen vinden dit leuk
Kathelijn Vanhaute

4 mensen zijn hier geweest

Vrienden uitnodigen om deze pagina leuk te vinden

4,1 van 5 sterren · 9 recensies
Recensies bekijken

INFO



Kunstlaan 58
Brussels Opslaan

Status Foto/video



Scholen van Morgen
15 uur ·
Bijna klaar voor oplevering! Sint-Bernardusinstituut

De laatste locaties ...



Nieuwsbrief 55

16 februari 2016



28 scholen opgeleverd

De teller van opgeleverde scholen staat nu op 28! De afgelopen weken leverden we 3 nieuwe schoolgebouwen op.

- Atheneum van het GO!** in Sint-Truiden: een nieuwbouw voorzien van veel moderne klaslokalen breidt Campus Tichelrij uit
- De Reuzenboom** in Boom is een volledige basisschool met refter, sporthal, aparte klassen voor kleuter- en lagere school en zelfs een terras
- Sint-Gertrudiscollege** in Wetteren, een nieuw gebouw met een polyvalente